

UMOWA wzór

Zawarta w dniu r. w Bystrzycy pomiędzy:

Nadleśnictwem Olawa z siedzibą w Bystrzycy, ul. Lipowa 8, 55-200 Olawa NIP: 9120002609, REGON: 931024161, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,
o treści następującej:

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone Ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania ustawy Pzp,

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie zaproszenia do składania ofert zn. spr. SA.270.15.2024 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „Dostawa i montaż pieców w budynkach mieszkalnych, wraz z wymontowaniem istniejących pieców” - CZĘŚĆ NR - wymiana pieca c.o., lokalizacja: (nr inw.), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia położony jest na terenie gminy
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także zasad etyki zawodowej.
4. Przy wykonywaniu prac montażowych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca powiadomi zamawiającego o terminie dostawy/rozpoczęcia robót budowlanych przedmiotu zamówienia z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do dokonania czynności odbioru: certyfikaty, zaświadczenia, deklaracje użytkowe zgodne z normami PN-EN oraz protokół kominiarski dopuszczający do użytkowania zamontowany kocioł.

§ 2. Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych, o którym mowa w §1 ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się do dnia roku,
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac budowy oraz wewnętrzny dziennik budowy, w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
4. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Do dokonania czynności odbioru robót, o których mowa w treści niniejszego paragrafu powołana zostanie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Przesłanki mogące mieć wpływ na zmiany w treści niniejszej umowy:
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - b) zmiana ilości robót budowlanych wynikająca ze zmiany projektu, której nie przewidziano w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna do uzyskania efektu końcowego,
 - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia, np. wystąpienie klęsk żywiołowych,
- 6.1. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji

zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany,
- c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

6.2. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez komisję techniczną powołaną przez Zamawiającego.

§ 3. Cena umowna

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł, słownie:, a po uwzględnieniu należnego podatku VAT w kwocie bruttozł, słownie
2. Ceny netto określone w umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana podatku VAT od chwili zmiany podatek VAT w nowej stawce będzie doliczony do dotychczasowych cen netto bez konieczności zmiany umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 4. Płatności

1. Zapłata za wykonane przez Wykonawcę prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, dokonana będzie przez Zamawiającego fakturą końcową, z zastosowaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej obejmującej wartość umowy, będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót bez wad.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktur będą naliczane odsetki ustawowe.
4. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 9120002609.
7. Wskazane w fakturach VAT należności zawierają podatek od towarów i usług, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106).
8. Zapłata za faktury zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy, o numerze:
9. Wykonawca oświadcza, iż ww. rachunek bankowy znajduje się na „Białej liście” podatników VAT dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów oraz Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
10. Faktury VAT wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy bez ich uiszczenia.
11. Zakazuje się przenoszenia praw i obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzycielności, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca/Dostawca oświadcza, iż właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego z siedzibą W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy zmieni się właściwość miejscowa, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego nie później niż wraz z fakturą dokumentującą realizację zamówienia/zlecenia/umowy.
13. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w niniejszym przedmiocie zamówienia.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy i dziennika budowy;
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
3. dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia;
4. dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 4.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie oraz oddanie Zamawiającemu do użytku przedmiotu Umowy zgodnego z opisującą go dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno- budowlanymi.
2. przejście terenu budowy i przygotowanie go do realizacji przedmiotu Umowy oraz utrzymanie w trakcie realizacji, a w szczególności:
 - a. wykonanie na swój koszt wszelkich robót przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót zasadniczych, oznaczenie i zagospodarowanie placu budowy, pozyskania miejsca stanowiącego zaplecze budowy w tym jego zorganizowanie a następnie zlikwidowanie itp.,
 - b. utrzymanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie swoim kosztem i staraniem wszelkich, zbędnych materiałów,
 - c. dozór terenu budowy;
 - d. zagospodarowanie ewentualnych odpadów - zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach;
 - e. zabezpieczenie pomieszczeń socjalnych dla personelu Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców;
 - f. uporządkowanie terenu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy
 - g. organizacja i zapewnienie dostępu do mediów (dostawy mediów), w tym wody i energii elektrycznej dla celów prowadzenia budowy. Wszelkie uzgodnienia i koszty z tym związane, obciążają w całości Wykonawcę. Zamawiający nie zapewnia dostępu do mediów.
3. zapewnienie na czas trwania budowy kierownika budowy/robót;
4. zatrudnienie przy budowie pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
5. zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór;
6. zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych przed ich realizacją;
7. zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
8. zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
9. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;

§ 7. Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 2) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy/robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy i dodatkowo powiadamiał na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Gotowość do odbioru robót budowlanych potwierdza w terminie do 3 dni Inspektor Nadzoru (Zamawiający) wpisem do dziennika budowy. Przez „gotowość do odbioru robót budowlanych” rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów, w tym w szczególności: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikat zgodności z Polską Normą oraz aprobaty techniczne na zastosowane przy realizacji robót budowlanych materiały, protokół przeglądu kominiarskiego dopuszczający zamontowany kocioł do użytkowania.
4. Odbiór robót budowlanych dokonany zostanie protokolarnie w obecności przedstawicieli stron. Protokół zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót budowlanych w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego powiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
6. Zamawiający dokonuje sprawdzenia robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia: odmowa odbioru do czasu usunięcia wad z jednoczesnym wyznaczeniem terminu do ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - w przypadku, gdy nie uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi.
8. Potwierdzenie usunięcia wad wymaga formy pisemnej.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
10. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

§ 8. Gwarancje i zabezpieczenia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego.
2. Szczegółowe postanowienia gwarancji zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej umowy - wzór Karty Gwarancyjnej, która zostanie podpisana przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w dacie dokonania odbioru końcowego wykonanych robót, bez wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za 0,2% za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w zakresie i terminie końcowym określonym w § 2 ust. 2 liczone od wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od terminu końcowego do daty dokonania przez Inspektora Nadzoru wpisu do Dziennika Budowy potwierdzającego zakończenie wykonania robót budowlanych i gotowość przedmiotu umowy do odbioru
 - b) 0,2% za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub w trakcie odbioru, za każdy dzień zwłoki, liczone od wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §3 ust. 1 za okres od terminu wyznaczonego do usunięcia wad do dnia ich usunięcia,
 - c) 10% za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy liczone od wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy określonego w §3 ust. 1;
2. Kary określone w ust. 1 powyżej są od siebie niezależne i są naliczane za każde zdarzenie powodujące obowiązek zapłaty kary umownej oraz podlegają kumulacji.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń kar, o których mowa w ust. 1, w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy do końca terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy w następujących wypadkach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Uprawnienie o których mowa w ust. 1 powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie kodeksu cywilnego.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w § 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie części umowy.

§ 11 Siła wyższa

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru wskazany w dniu przekazania terenu budowy.
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie – kierownik budowy/robót.
3. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.
7. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) zaproszenie do składania ofert,
 - 2) oferta wykonawcy
8. Załączniki do niniejszej umowy:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia
 - 2) wzór karty gwarancyjnej
 - 3) klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Opis przedmiotu zamówienia

Dla zadania: „Dostawa i montaż pieców w budynkach mieszkalnych, wraz z wymontowaniem istniejących pieców.”

Lokalizacja obiektu: *(pozostawić odpowiednio dla danej części na którą zawarta będzie umowa)*

- a) Chrzęstawa Mała, ul. Leśna 94 (nr inw. 110/0027).
- b) Jelcz - Laskowice, ul. Leśna 13 (nr inw. 110/0055).
- c) Karwiniec 44/1, (nr inw. 122/0916).
- d) Oleśnica Mała 53 (nr inw. 110/0077).

Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) **CZĘŚĆ NR I**

wymiana pieca c.o., lokalizacja: Chrzęstawa Mała, ul. Leśna 94 (nr inw. 110/0027), zgodnie z przedmiarem prac będącym załącz. nr 2.1 do zaproszenia do składania ofert.
PIEC NA EKOGRΟΣZEK Z PODAJNIKIEM.

b) **CZĘŚĆ NR II**

wymiana pieca c.o., lokalizacja: Jelcz - Laskowice, ul. Leśna 13 (nr inw. 110/0055), zgodnie z przedmiarem prac będącym załącz. nr 2.2 do zaproszenia do składania ofert.
PIEC NA PALIWO STAŁE – DREWNO W POLANACH – ATMOS.
Wraz z remontem komina zgodnie z przedmiarem prac będącym załącz. nr 2.2.1 do zaproszenia do składania ofert.

c) **CZĘŚĆ NR III**

wymiana pieca c.o., lokalizacja: Karwiniec 44/1, (nr inw. 122/0916), zgodnie z przedmiarem prac będącym załącz. nr 2.3 do zaproszenia do składania ofert.
PIEC NA PALIWO STAŁE – DREWNO W POLANACH – ATMOS.

d) **CZĘŚĆ NR IV**

wymiana pieca c.o., lokalizacja: Oleśnica Mała 53 (nr inw. 110/0077), zgodnie z przedmiarem prac będącym załącz. nr 2.4 do zaproszenia do składania ofert.
PIEC NA PALIWO STAŁE – DREWNO W POLANACH – ATMOS.

Uwaga materiały z zdemontowanego pieca są własnością Zamawiającego, tj. w zakresie Wykonawcy jest m.in.:

demontaż istniejącego kotła c.o. wraz z jego wyniesieniem i złożeniem w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Miejsce prac powinno być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich.

Całość robót należy wykonywać zgodnie z warunkami wykonania robót instalacyjnych i budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przepisami p-poż.

Wymagania gwarancyjne

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą.

Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek, które zostaną ujawnione w zadeklarowanym okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części, lub też z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do dokonania czynności odbioru, m.in: certyfikaty, zaświadczenia, deklaracje użytkowe zgodne z normami PN-EN, **protokół odbioru kominiarskiego dopuszczający do użytkowania zamontowany piec**, instrukcje obsługi.

Wymagania związane z wykonaniem zamówienia:

- a) Termin wykonania zamówienia dla każdej z części – do pięciu tygodni od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, iż prowadzone prace nie mogą powodować przerw w ogrzewaniu budynku/ciepłej wody użytkowej dłuższej niż 5 dni.
- b) Warunki płatności: przelew 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
- c) Okres gwarancji: 36 miesięcy.

Szczegółowy zakres prac zawierają przedmiary prac będące załącznikami do zaproszenia do składania ofert, tj.:

1. zał. nr 2.1 do zaproszenia do składania ofert - Przedmiar prac dla robót budowlanych - wymiana pieca c.o., lokalizacja: Chrzęstawa Mała, ul. Leśna 94 (nr inw. 110/0027).
2. zał. nr 2.2 do zaproszenia do składania ofert - Przedmiar prac dla robót budowlanych - wymiana pieca c.o., lokalizacja: Jelcz - Laskowice, ul. Leśna 13 (nr inw. 110/0055).
zał. nr 2.2.1 do zaproszenia do składania ofert - Przedmiar prac dla robót budowlanych – remont komina, lokalizacja: Jelcz - Laskowice, ul. Leśna 13 (nr inw. 110/0055).
3. zał. nr 2.3 do zaproszenia do składania ofert - Przedmiar prac dla robót budowlanych - wymiana pieca c.o., lokalizacja: Karwiniec 44/1, (nr inw. 122/0916).

4. zał. nr 2.4 do zaproszenia do składania ofert -. Przedmiar prac dla robót budowlanych - wymiana pieca c.o., lokalizacja: Oleśnica Mała 53 (nr inw. 110/0077).

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie m.in.:

1. Zagospodarowanie ewentualnych odpadów - zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 699).
2. Zabezpieczenie pomieszczeń socjalnych dla personelu Wykonawcy.
3. Uporządkowanie terenu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, oraz inne obowiązki wymienione w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert.
4. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego utrzymania czystości i porządku na terenie objętym wykonawstwem prac (bieżące usuwanie odpadów i innych przeszkód na drodze dojazdowej, porządkowanie narzędzi pracy).
5. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP.
6. Załatwienie wszystkich formalności oraz wszelkie poniesione koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w niniejszym przedmiocie zamówienia.

Znak spr.: SA.270.15.2024

Zał. nr 2 do umowy nr z dnia

Karta gwarancyjna¹ obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę² umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej

określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych jest Nadleśnictwo Oława z siedzibą przy ul. Lipowa 8, Bystrzyca, 55-200 Oława, Tel.: 713039700 E-mail: olawa@wroclaw.lasy.gov.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@comp-net.pl
3. Informacja dotyczy danych osobowych pozyskanych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą. Administrator przetwarza następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe.
4. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Administratora w następujących celach:
 - realizacji umowy i obowiązków z niej wynikających – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia,
 - ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami - podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora, tj. art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia,
5. Administrator będzie przechowywał Pani/Pana dane w związku z zawarciem umowy i w celu jej realizacji – przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, jak również przez okres niezbędny do ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami.
6. Dane są przeznaczone dla Administratora oraz mogą być przekazane następującym odbiorcom:
 - podmiotom i organom, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa
 - podmiotom przetwarzającym dane osobowe osoby, której dane dotyczą w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
7. Administrator nie będzie podejmował decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania na warunkach wynikających z RODO. W zakresie w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. W zakresie, w jakim Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy – przysługuje Pani/Panu także prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo do otrzymania od Administratora Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego (może Pani/Pan przesłać te dane innemu administratorowi danych). Przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie Rozporządzenia Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy istnieje podejrzenie, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. Dane pozyskujemy bezpośrednio od Pani/Pana lub Pani/Pana mocodawcy/pracodawcy.
10. Administrator nie będzie przekazywał danych do państw czy organizacji spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy z Panią/Pana mocodawcą/pracodawcą.

