

Umowa wzór

zawarta w dniur. w Bystrzycy pomiędzy:

Nadleśnictwem Oława z siedzibą w Bystrzycy, ul. Lipowa 8, 55-200 Oława NIP: 9120002609, REGON: 931024161, reprezentowanym przez:

-

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... reprezentowanym przez:

-

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o treści następującej:

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone Ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania ustawy Pzp,

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie zaproszenia do składania ofert zn. spr. SA.270.29.2023 została zawarta umowa o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie graficznej wizualizacji zagospodarowania zieleni oraz realizacja koncepcji – na podstawie wizualizacji. Zagospodarowaniem będzie objęty teren wokół budynku administracyjnego Nadleśnictwa Oława zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia położony jest na terenie gminy Oława.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także zasad etyki zawodowej.
4. Przy wykonywaniu prac montażowych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca powiadomi zamawiającego o terminie dostawy/rozpoczęcia usług przedmiotu zamówienia z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.

§ 2 Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia usług, o których mowa w §1 ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia usług ustala się do dnia roku.

§ 3. Cena umowna

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł, słownie:, a po uwzględnieniu należnego podatku VAT w kwocie brutto.....zł, słownie
2. Ceny netto określone w umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana podatku VAT od chwili zmiany podatek VAT w nowej stawce będzie doliczony do dotychczasowych cen netto bez konieczności zmiany umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 4. Płatności

1. Zapłata za wykonane przez Wykonawcę prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, dokonana będzie przez Zamawiającego fakturą końcową, z zastosowaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej obejmującej wartość umowy, będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego usług bez wad.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktur będą naliczane odsetki ustawowe.
4. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 9120002609.
7. Wskazane w fakturach VAT należności zawierają podatek od towarów i usług, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106).
8. Zapłata za faktury zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy, o numerze:
9. Wykonawca oświadcza, iż ww. rachunek bankowy znajduje się na „Białej liście” podatników VAT dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów oraz Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
10. Faktury VAT wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy bez ich uiszczenia.
11. Zakazuje się przenoszenia praw i obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca/Dostawca oświadcza, iż właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego z siedzibą W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy zmieni się właściwość miejscowa, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego nie później niż wraz z fakturą dokumentującą realizację zamówienia/zlecenia/umowy.
13. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w niniejszym przedmiocie zamówienia.

§ 65 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie oraz oddanie Zamawiającemu do użytku przedmiotu Umowy zgodnego z opisującą go wizualizacją, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
2. przejęcie terenu usług i przygotowanie go do realizacji przedmiotu Umowy oraz utrzymanie w trakcie realizacji, a w szczególności:
 - a. wykonanie na swój koszt wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia usług zasadniczych, oznaczenie i zagospodarowanie placu, pozyskania miejsca stanowiącego zaplecze prac w tym jego zorganizowanie a następnie zlikwidowanie itp.,
 - b. utrzymanie placu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie swoim kosztem i staraniem wszelkich, zbędnych materiałów,
 - c. dozór terenu prac;
 - d. zagospodarowanie ewentualnych odpadów - zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach;
 - e. uporządkowanie terenu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy
 - f. organizacja i zapewnienie dostępu do mediów (dostawy mediów), w tym wody i energii elektrycznej dla celów prowadzenia prac. Wszelkie uzgodnienia i koszty z tym związane, obciążają w całości Wykonawcę. Zamawiający nie zapewnia dostępu do mediów.
4. zatrudnienie przy usłudze pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania prac;
5. zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
6. zapewnienie ochrony środowiska na terenie prac oraz w bezpośrednim otoczeniu;
7. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;

§ 7. Odbiór prac

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów: **odbiór końcowy prac** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego usług.
3. Odbiór prac dokonany zostanie protokolarnie w obecności przedstawicieli stron. Protokół zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego powiadając o tym na piśmie Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia: odmowa odbioru do czasu usunięcia wad z jednoczesnym wyznaczeniem terminu do ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - w przypadku, gdy nie uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

- w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonania prac po raz drugi.
6. Potwierdzenie usunięcia wad wymaga formy pisemnej.
 7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
 - 8.

§ 8. Gwarancje i zabezpieczenia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za 0,2% za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w zakresie i terminie końcowym określonym w § 2 ust. 2 liczone od wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od terminu końcowego do daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
 - b) 10% za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy liczone od wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy określonego w §3 ust. 1;
2. Kary określone w ust. 1 powyżej są od siebie niezależne i są naliczane za każde zdarzenie powodujące obowiązek zapłaty kary umownej oraz podlegają kumulacji.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń kar, o których mowa w ust. 1, w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy do końca terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy w następujących wypadkach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Uprawnienie o których mowa w ust. 1 powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie kodeksu cywilnego.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w § 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie części umowy.

§ 11 Siła wyższa

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie
2. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) zaproszenie do składania ofert,
 - 2) oferta wykonawcy
7. Załączniki do niniejszej umowy:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia
 - 2) klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

