

## Umowa wzór

zawarta w dniu ... .....r. w Bystrzycy pomiędzy:

**Nadleśnictwem Oława z siedzibą w Bystrzycy, ul. Lipowa 8, 55-200 Oława NIP: 9120002609, REGON: 931024161, reprezentowanym przez:**

- .....

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... reprezentowanym przez:

- .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o treści następującej:

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone Ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania ustawy Pzp,

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie zaproszenia do składania ofert zn. spr. SA.270.15.2023 została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie graficznej wizualizacji zagospodarowania zieleni oraz realizacja koncepcji – na podstawie wizualizacji. Zagospodarowaniem będzie objęty teren wokół budynku administracyjnego Nadleśnictwa Oława zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia położony jest na terenie gminy Oława.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także zasad etyki zawodowej.
4. Przy wykonywaniu prac montażowych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca powiadomi zamawiającego o terminie dostawy/rozpoczęcia usług przedmiotu zamówienia z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do dokonania czynności odbioru: certyfikaty, zaświadczenia, deklaracje użytkowe zgodne z normami PN-EN.

#### § 2 Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia usług, o których mowa w §1 ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia usług ustala się do dnia ..... roku.

3. Do dokonania czynności odbioru robót, o których mowa w treści niniejszego paragrafu powołana zostanie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Przesłanki mogące mieć wpływ na zmiany w treści niniejszej umowy:
  - a) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie usługi,
  - b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia, np. wystąpienie klęsk żywiołowych,
- 4.1. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
- 4.2. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez komisję techniczną powołaną przez Zamawiającego.

### § 3. Cena umowna

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... zł, słownie: ....., a po uwzględnieniu należnego podatku VAT w kwocie brutto.....zł, słownie .....
2. Ceny netto określone w umowie pozostają niezienne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana podatku VAT od chwili zmiany podatek VAT w nowej stawce będzie doliczony do dotychczasowych cen netto bez konieczności zmiany umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

### § 4. Płatności

1. Zapłata za wykonane przez Wykonawcę prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, dokonana będzie przez Zamawiającego fakturą końcową, z zastosowaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej obejmującej wartość umowy, będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego usług bez wad.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktur będą naliczane odsetki ustawowe.
4. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 9120002609.
7. Wskazane w fakturach VAT należności zawierają podatek od towarów i usług, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106).

8. Zapłata za faktury zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy, o numerze: .....
9. Wykonawca oświadcza, iż ww. rachunek bankowy znajduje się na „Białej liście” podatników VAT dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów oraz Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
10. Faktury VAT wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy bez ich uiszczenia.
11. Zakazuje się przenoszenia praw i obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, w tym wiarygodności, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca/Dostawca oświadcza, iż właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego z siedzibą ..... W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy zmieni się właściwość miejscowa, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego nie później niż wraz z fakturą dokumentującą realizację zamówienia/zlecenia/umowy.
13. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w niniejszym przedmiocie zamówienia.

#### § 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dokonanie odbioru usług ;
2. dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane usługi, na zasadach określonych w § 4.

#### § 6. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie oraz oddanie Zamawiającemu do użytku przedmiotu Umowy zgodnego z opisującą go wizualizacją, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
2. przejęcie terenu usług i przygotowanie go do realizacji przedmiotu Umowy oraz utrzymanie w trakcie realizacji, a w szczególności:
  - a. wykonanie na swój koszt wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia usług zasadniczych, oznaczenie i zagospodarowanie placu, pozyskania miejsca stanowiącego zaplecze prac w tym jego zorganizowanie a następnie zlikwidowanie itp.,
  - b. utrzymanie placu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie swoim kosztem i staraniem wszelkich, zbędnych materiałów,
  - c. dozór terenu prac;
  - d. zagospodarowanie ewentualnych odpadów - zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach;
  - e. zabezpieczenie pomieszczeń socjalnych dla personelu Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców;
  - f. uporządkowanie terenu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy
  - g. organizacja i zapewnienie dostępu do mediów (dostawy mediów), w tym wody i energii elektrycznej dla celów prowadzenia prac. Wszelkie uzgodnienia i koszty z tym związane, obciążają w całości Wykonawcę. Zamawiający nie zapewnia dostępu do mediów.
4. zatrudnienie przy usłudze pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania prac;

5. zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
6. zapewnienie ochrony środowiska na terenie prac oraz w bezpośrednim otoczeniu;
7. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;

#### § 7. Odbiór prac

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów: **odbiór końcowy prac** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego usług.
3. Odbiór prac dokonany zostanie protokolarnie w obecności przedstawicieli stron. Protokół zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego powiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia: odmowa odbioru do czasu usunięcia wad z jednoczesnym wyznaczeniem terminu do ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - w przypadku, gdy nie uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
    - w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonania prac po raz drugi.
6. Potwierdzenie usunięcia wad wymaga formy pisemnej.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

#### § 8. Gwarancje i zabezpieczenia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### § 9. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za 0,2% za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w zakresie i terminie końcowym określonym w § 2 ust. 2 liczone od wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od terminu końcowego do daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
  - b) 10% za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy liczone od wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy określonego w §3 ust. 1;
2. Kary określone w ust. 1 powyżej są od siebie niezależne i są naliczane za każde zdarzenie powodujące obowiązek zapłaty kary umownej oraz podlegają kumulacji.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń kar, o których mowa w ust. 1, w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

### § 10. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy do końca terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy w następujących wypadkach:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Uprawnienie o których mowa w ust. 1 powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie kodeksu cywilnego.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w § 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie części umowy.

### § 11 Siła wyższa

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

### § 12. Postanowienia końcowe

1. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie .....

2. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) zaproszenie do składania ofert,
  - 2) oferta wykonawcy
7. Załączniki do niniejszej umowy:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia
  - 2) klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie graficznej wizualizacji zagospodarowania zieleni oraz realizacja koncepcji – na podstawie wizualizacji. Zagospodarowaniem będzie objęty teren wokół budynku administracyjnego Nadleśnictwa Oława.

Wykonawca przedłoży do oferty pod rygorem odrzucenia wizualizację graficzną zagospodarowania zieleni – wg załączonych planów terenu z uwzględnieniem zaproponowanych elementów zieleni. Projekt graficzny musi zawierać legendę z opisem oferowanych roślin (nazwy i ilości).

Załącznikami do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są plany terenu, które stanowią obszar do zagospodarowania tj.:

1. plan terenu znajdującego się wokół budynku administracyjnego Nadleśnictwa Oława.

Załączony plan zagospodarowania prezentuje orientacyjne powierzchnie do zagospodarowania. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wkomponował istniejące elementy zieleni w swoją koncepcję zagospodarowania jeśli jest to możliwe. Jednakże zaleca przycięcie tych roślin. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w cenie oferty uwzględnił wykonanie systemu nawadniającego.

Na planie terenu kolorem zielonym zaznaczono obszary, które podlegać będą zagospodarowaniu.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu, który będzie objęty przedmiotem zamówienia.

  
NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwo Oława  
Grzegorz Pietruńko





Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych jest Nadleśnictwo Oława z siedzibą przy ul. Lipowa 8, Bystrzyca, 55-200 Oława, Tel.: 713039700 E-mail: olawa@wroclaw.lasy.gov.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@comp-net.pl
3. Informacja dotyczy danych osobowych pozyskanych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą. Administrator przetwarza następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe.
4. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Administratora w następujących celach:
  - realizacji umowy i obowiązków z niej wynikających – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia,
  - ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami - podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora, tj. art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia,
5. Administrator będzie przechowywał Pani/Pana dane w związku z zawarciem umowy i w celu jej realizacji – przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, jak również przez okres niezbędny do ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami.
6. Dane są przeznaczone dla Administratora oraz mogą być przekazane następującym odbiorcom:
  - podmiotom i organom, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa
  - podmiotom przetwarzającym dane osobowe osoby, której dane dotyczą w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
7. Administrator nie będzie podejmował decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanych przetwarzaniu danych osobowych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania na warunkach wynikających z RODO. W zakresie w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. W zakresie, w jakim Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy – przysługuje Pani/Panu także prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo do otrzymania od Administratora Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego (może Pani/Pan przesłać te dane innemu administratorowi danych). Przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie Rozporządzenia Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy istnieje podejrzenie, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. Dane pozyskujemy bezpośrednio od Pani/Pana lub Pani/Pana mocodawcy/pracodawcy.
10. Administrator nie będzie przekazywał danych do państw czy organizacji spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy z Panią/Pana mocodawcą/pracodawcą.

