

Opis przedmiotu zamówienia

Dla zadania:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla budowy wiaty/ budynku gospodarczego na terenach Nadleśnictwa Oława.

Zadanie podzielono na dwie części stanowiące odrębny przedmiot zamówienia tj:

Część nr 1

Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania - budowa pomieszczenia gospodarczego na działce nr 544 obręb ewidencyjny Paczków, Paczków30.

Zamawiający informuje, iż w roku 2021 poczyniono wstępne ustalenia z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków (treść uzgodnień w załączeniu – załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia), które należy traktować, jako wiążące.

Część nr 2

Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania - budowa wiaty drewnianej w Bystrzycy, ul. Lipowa 23.

Wiata zadaszona, osłonięta (zabudowana) z trzech stron.

Dokumentacja winna być wykonana w sposób umożliwiający złożenie wniosku/uzyskanie pozwolenia na budowę, a w sytuacji braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę sporządzenie stosownego zgłoszenia.

- a) Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej w terminie 2 miesięcy kalendarzowych od dnia podpisania umowy (z wyłączeniem uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz z wyłączeniem uzyskania pozwolenia na budowę/ dokonania zgłoszenia),
- b) Wykonawca po uzyskaniu akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych złożyć wniosek o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków/ złożyć wniosek o pozwolenie na budowę/ dokonać stosownego zgłoszenia, jeśli przepisy prawa tego wymagają.

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców mają zastosowanie m.in. przepisy:

- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740,2320, z 2021r. poz 1509),
- Ustawy z dnia 7 listopada 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz 11, 234, 282, 784),

- Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, z 2021r. poz 802, 868,1047, 1162,1535),
- Ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r. poz 1098).
- Ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052, z 2021r. poz. 922),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017 r. poz. 1523 oraz z 2018r. poz. 2243 z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.0.2454);
- Zarządzenie nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020r w sprawie wprowadzenia „Wytucznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowych Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe”
- innych aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Zakres prac projektowych:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w następujących ilościach (wymagana ilość egzemplarzy w wersji drukowanej):
 - a) Projekt budowlany, w tym wizualizacja - 4 egz.,
 - b) Informacja BIOZ - 4 egz.,
 - c) Projekt wykonawczy - 4 egz.,
 - d) Przedmiar robót - 4 egz.,
 - e) Kosztorys inwestorski, - 4 egz.,
 - f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót Budowlanych - 4 egz.,
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym, zgodnie z założeniami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji,

wymagane obowiązującymi przepisami. Koszty wszelkich pozwoleń oraz uzgodnień obciążają Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

3. Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną w ramach Przedmiotu zamówienia.

Wszelkie koszty związane z uzgodnieniami, w tym wszelkie opłaty (w tym skarbowo / administracyjne) ponosi projektant/wykonawca.

Termin realizacji zamówienia:

- 1) Etap I - sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej z wyłączeniem uzyskania pozwolenia na budowę/ dokonania stosownego zgłoszenia - w terminie: 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Z zastrzeżeniem, iż Wykonawca po uzyskaniu akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie 3 dni złożyć wniosek o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków/ złożyć wniosek o pozwolenie na budowę, jeśli przepisy prawa tego wymagają/ złożyć stosowne zgłoszenie.

- 2) Etap II - sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

Przez termin **wykonania zamówienia** rozumie się:

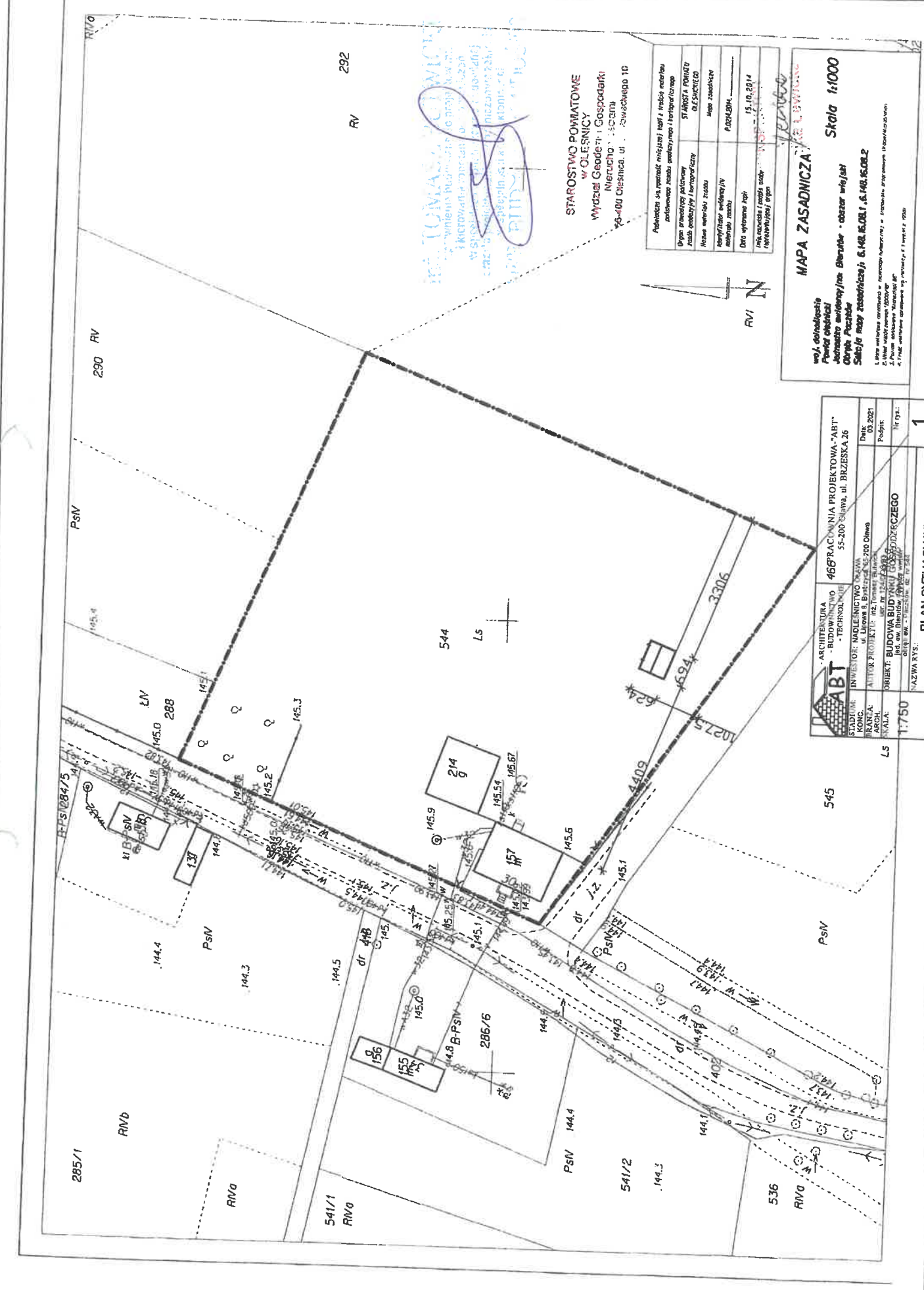
- a) dla Etapu I - termin: przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami i decyzjami (w tym pozwoleniem na budowę jeśli przepisy prawa tego wymagają) oraz podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy;
- b) dla Etapu II – termin zakończenia świadczenia nadzoru autorskiego, czyli dzień odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzony przez Zamawiającego w stosownym protokole odbioru robót (odbiór końcowy robót).

Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi dotyczącymi opracowywania dokumentacji projektowych oraz wytycznymi DGLP w szczególności zarządzenie nr 48 z dnia 1 września 2020 r.

4. Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:

- 1) Dokumentacja projektowa nie może wskazywać nazw własnych, konkretnych technologii, patentów, produktów itp.
- 2) Wszelkie koszty opracowania dokumentacji projektowej, opłat administracyjnych i skarbowych, pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy i wyrisy winny być uwzględnione w cenie oferty.
- 3) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie oraz prawa zależne związane z dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia.
- 4) Rozwiązania projektowe podlegają akceptacji Zamawiającego.
- 5) Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przy załatwianiu powyższych spraw i decyzji.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu kopii wszystkich wystąpień.
- 7) Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zawierać porozumień oraz podejmować zobowiązań i działań rodzących skutki finansowe bez akceptacji Zamawiającego.


NADPIESNOCZY
Grzegorz Pietruńko



**STAROSTWO POWIATOWE
W OLESZNYCACH
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomości i Ziemi
ul. Chłopskiej, 10**

Adresacja do, wyznaczenie, wysokość kopii i inżynierskie zaopiniowanie zawiadomienia, opinie i kontrole/uzwagi	STAROSTWO POWIATOWE W OLESZNYCACH
Opis przedsięwzięcia, rodzaju zabudowy i komunikacji	INWESTOR: MIASTECZKO NA WIAZI 35-200 OLESZYŃ, ul. BRZESKA 26
Wzrost projektanta	ARCH. A. WITKOWSKI
Data wykonania kopii	15.10.2021
Inżynierska i rysunek są własnością projektanta	

MAPA ZASADNICZA
woj. dolnośląskie
Powiat oleśnicki
Jednostka województwa/województwa - obszar wiejski
Obszar Powiatowy
Skala 1:1000
Sąsiedzi sąsiedztwa: 6.140.15.008.1, 6.140.15.008.2

ARCHITECTURA BUDOWNICTWO TERMOIZOLACJA ABT	468 PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 35-200 OLESZYŃ, ul. BRZESKA 26
INWESTOR:	MIASTECZKO NA WIAZI 35-200 OLESZYŃ, ul. BRZESKA 26
ARCH.:	A. WITKOWSKI
OBJĘTOŚĆ:	BUDOWA BUDYNKU PRACOWNI PROJEKTOWYCH
DATA:	08.2021
PROJEKT:	PROJEKT SYTUACYJNY
NAZWA TYTUŁU:	PLAN SYTUACYJNY
SKALA:	1:750
LI:	1

WZN.5183.1638.2021.POF
Rkp 29122

Wrocław, dnia 06.08.2021 r.

Nadleśnictwo Oława
WPŁYNIEŃ O
16-08-2021
(data wpływu)
Nr dziennika: 3607/21



Nadleśnictwo Oława
ul. Lipowa 8
Bystrzyca 55-200 Oława

16.08.2021
P. Ingałce-Oleśnic
16.08.2021

dotyczy: opinii w zakresie ochrony zabytków do planowanej budowy budynku gospodarczego - pomieszczenia garażowego w miejscowości Paczków, gm. Bierutów, dz. nr 544.

W nawiązaniu do Państwa wniosku SA.20.5.2021 z dn. 28.06.2021 r., wpł. dn. 30.06.2021 r., w sprawie j.w., uprzejmie informuję, że inwestycja planowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską - ujętym w wykazie zabytków. W związku z tym przedstawiam następujące stanowisko konserwatorskie wobec zamierzenia:

1. Nie wnoszę uwag do planowanej lokalizacji obiektu;
2. Opiniuję pozytywnie proponowane rozwiązania bryły budynku z symetrycznym, stromym dachem dwuspadowym (o kącie nachylenia połaci ok. 40°), z pokryciem dachu z dachówki, z zastrzeżeniem przyjęcia koloru ceglastego, matowego dla poszycia; dla elewacji tynkowanych - należy przyjąć stosowaną barwę ścian zewnętrznych, np. odcienie bieli, beżu, jasnych szarości;
3. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych dla przedmiotowego zamierzenia, na tym etapie nie warunkuje się konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne. Jednocześnie informuję, że w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić i zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot, miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wówczas wymagane będzie przeprowadzenie badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim. Wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 710).

Opinia niniejsza nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a Paczków, gm. Bierutów, dz. nr 544 - „b”

