

UMOWA wzór

Zawarta w dniu w Bystrzycy pomiędzy:

Nadleśnictwem Olawa z siedzibą w Bystrzycy, ul. Lipowa 8, 55-200 Olawa reprezentowanym przez:

-
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,
a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą
....., NIP, REGON reprezentowanym przez:
-

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,
o treści następującej:

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone Ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania ustawy Pzp.

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej złożonej w postępowaniu nr SA.270.28.2022 o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Utrzymania urządzeń wodnych w Nadleśnictwie Olawa na terenie leśnictw Bystrzyca, Olawa**, została zawarta umowa o następującej treści

§ 1. Przedmiot umowy

1. W oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy, opracowanej na podstawie dokumentacji zaproszenia do składania ofert, przekazanej przez Zamawiającego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn: „**Utrzymania urządzeń wodnych w Nadleśnictwie Olawa na terenie leśnictw Bystrzyca, Olawa, część nr**”
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektowo techniczną opisującą przedmiot umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
3. Dokumentacja, w tym oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu prowadzonym pod znakiem sprawy SA.270.28.2022 stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2. Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się do dnia**2022 roku**
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac budowy oraz wewnętrzny dziennik budowy, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Do dokonania czynności odbioru robót, o których mowa w treści niniejszego paragrafu powołana zostanie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Przesłanki mogące mieć wpływ na zmiany w treści niniejszej umowy:
 - a) zmiany spowodowane wystąpieniem udokumentowanych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym terminie,
 - b) zmiany w przypadku stwierdzenia niewypałów, niewybuchów, konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.), pojawienie się podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, których obecności nie stwierdzono na etapie udzielenia zamówienia,
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane

w dokumentacji projektowej i technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

- d) zmiana ilości robót budowlanych wynikająca ze zmiany projektu, której nie przewidziano w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna do uzyskania efektu końcowego,
 - e) zmiany, które zostały dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a, ust. 5 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - f) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,
 - g) zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego,
 - h) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia, np. wystąpienie klęsk żywiołowych,
- 6.1. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
- 6.2. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez komisję techniczną powołaną przez Zamawiającego.

§ 3. Cena umowna

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto
słownie:, a po uwzględnieniu należnego podatku VAT w kwocie brutto
słownie:
2. Ceny netto określone w umowie pozostają niezienne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana podatku VAT od chwili zmiany podatek VAT w nowej stawce będzie doliczony do dotychczasowych cen netto bez konieczności zmiany umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, jak również wystąpienie okoliczności wymienionych w §2 ust. 6 nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 4. Płatności

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy dokonywana będzie przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto Wykonawcy
2. Podstawą wystawienia faktur jest bezusterkowy protokół odbioru robót.
3. Strony ustalają, iż rozliczenie wykonanych robót budowlanych dotyczących przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o jeden odbiór końcowy.
4. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktury będą naliczane odsetki ustawowe.
5. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 912-000-26-09.
8. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w niniejszym przedmiocie zamówienia.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy;
2. zapewnienie nadzoru;

3. dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 4.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie siłami własnymi i z własnych materiałów oraz oddanie do użytku przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi;
2. rozpoczęcie robót nie później niż 10 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy;
3. przejście terenu budowy i przygotowanie go do realizacji przedmiotu Umowy oraz utrzymanie w trakcie realizacji, a w szczególności:
 - a) wykonanie na swój koszt wszelkich robót przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót zasadniczych, oznaczenie i zagospodarowanie placu budowy, pozyskania miejsca stanowiącego zaplecze budowy w tym jego zorganizowanie a następnie zlikwidowanie itp.,
 - b) utrzymanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie swoim kosztem i staraniem wszelkich, zbędnych materiałów, odpadów,
4. umożliwienia wstępu na budowę pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych Prawem budowlanym;
5. zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót;
6. zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
8. zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych przed ich realizacją;
9. zapewnienie nadzoru oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
10. zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
11. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
12. prowadzenie zapisów w wewnętrznym dzienniku budowy przekazanym przez Zamawiającego.

§ 7. Odbiór robót

1. Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie do Zamawiającego.
2. Odbiór robót dokonany zostanie protokolarnie w obecności przedstawicieli stron. Protokół zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
4. Przez „gotowość do odbioru przedmiotu Umowy” rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia: odmowa odbioru do czasu usunięcia wad z jednoczesnym wyznaczeniem terminu do ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - w przypadku, gdy nie uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi.
6. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
7. Żądając usunięcia wad i usterek, występujących w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin możliwy na ich usunięcie.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
10. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

§ 8. Gwarancje i zabezpieczenia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach lub usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a. 0,2% za zwłokę w oddaniu całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczone od wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w §3 ust. 1 za okres od terminu zakończenia realizacji zamówienia ustalonego w §2 ust. 2 do dnia odbioru,
 - b. 0,2% za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub w trakcie odbioru, za każdy dzień zwłoki, liczone od wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §3 ust. 1 za okres od terminu wyznaczonego do usunięcia wad do dnia ich usunięcia,
 - c. 5% za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy liczone od wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy określonego w §3 ust. 1;
 - d. za zawiniony brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, w przypadku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
4. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń kar, o których mowa w ust. 1, w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w art. 635-636 Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym.

4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w § 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie części umowy.

§ 11. Siła wyższa

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie osoba wskazana przez Zamawiającego w dniu przekazania terenu budowy.
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie – kierownik robót.
3. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

1. Klauzula RODO.

ZAMAWIAJĄCY: _____

WYKONAWCA: _____

.....

.....

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych jest Nadleśnictwo Oława z siedzibą przy ul. Lipowa 8, Bystrzyca, 55-200 Oława, Tel.: 713039700 E-mail: olawa@wroclaw.lasy.gov.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@comp-net.pl
3. Informacja dotyczy danych osobowych pozyskanych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą. Administrator przetwarza następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe.
4. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Administratora w następujących celach:
 - realizacji umowy i obowiązków z niej wynikających – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia,
 - ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami - podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora, tj. art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia,
5. Administrator będzie przechowywał Pani/Pana dane w związku z zawarciem umowy i w celu jej realizacji – przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, jak również przez okres niezbędny do ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami.
6. Dane są przeznaczone dla Administratora oraz mogą być przekazane następującym odbiorcom:
 - podmiotom i organom, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa
 - podmiotom przetwarzającym dane osobowe osoby, której dane dotyczą w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
7. Administrator nie będzie podejmował decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania na warunkach wynikających z RODO. W zakresie w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. W zakresie, w jakim Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy – przysługuje Pani/Panu także prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo do otrzymania od Administratora Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego (może Pani/Pan przesłać te dane innemu administratorowi danych).—Przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi—do organu nadzorującego przestrzeganie Rozporządzenia Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy istnieje podejrzenie, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. Dane pozyskujemy bezpośrednio od Pani/Pana lub Pani/Pana mocodawcy/pracodawcy.
10. Administrator nie będzie przekazywał danych do państw czy organizacji spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy z Panią/Pana mocodawcą/pracodawcą.

