

UMOWA Nr SA.271.....2022

Umowa zawarta w dniu, w Bystrzycy pomiędzy Nadleśnictwem Oława z siedzibą w Bystrzycy, ul. Lipowa 8, 55-200 Oława, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1.

a

.....,
reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**.

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone Ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania ustawy Pzp.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia „**Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania „Rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 544, miejscowość Paczków 30, gmina Bierutów”**”, zwanego dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Niniejsza Umowa.
3. W zakres Przedmiotu umowy wchodzi:
 - 3.1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych tj.: uzgodnień, opinii, decyzji, opracowań, zaświadczeń i pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami (łącznie z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę), zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
 - 3.2. Wykonanie niżej wymienionych prac:
 - 1) Wykonanie/uzyskanie map do celów projektowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
 - 2) Sporządzenie projektu budowlanego zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021. poz. 2454). Projekt budowlany wraz z elementami składowymi należy sporządzić w 4 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD - typy plików .doc, .xls, .pdf, .dwg (inne po uzgodnieniu z Zamawiającym). Opracowanie projektu technicznego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- Opracowanie winno być sporządzone w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę jak i do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego oraz umożliwić przygotowanie oferty przez Wykonawców w późniejszym postępowaniu przetargowym.
- 3) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz szczegółowych specyfikacji technicznych dla robót objętych dokumentacją projektową, przez co należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności opis sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz zbior wymagań, które są niezbędne do określenia standardu, wymaganej jakości i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych rodzajów robót. Specyfikacje należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021. poz. 2454)
 - 4) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), kosztorys powinien uwzględniać wszystkie czynności niezbędne do wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
Kosztorys należy sporządzić w wersji papierowej i elektronicznej – typ pliku .ath i .kst (NORMA).
 - 5) Sporządzenie kosztorysu szczegółowego, który powinien zawierać pozycje z wyszczególnieniem wszystkich czynników kalkulacyjnych, robocizny (R), materiałów (M) i sprzętu (S) przyjętych w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i kalkulację własne oraz aktualne bazy cenowe i ceny rynkowe. Ceny kosztorysowe obiektów lub robót budowlanych zostaną obliczone jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek przedmiarowych (obmiarowych) robót, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT).
 - 6) Sporządzenie przedmiarów robót, które powinny zawierać zestawienie robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz odniesienie do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót. Przedmiar robót ma umożliwić późniejsze sporządzenie przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysu ofertowego dla obliczenia ceny oferty.
Przedmiar robót i kosztorys szczegółowy i inwestorski powinny być sporządzone w programie komputerowym NORMA lub w innym, aktywnie otwieranym przez program NORMA.
Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przez okres pięciu lat od dnia przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
 - 7) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126 z dnia 23 czerwca 2003 r.).
 - 8) Sporządzenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. Z zastrzeżeniem, iż Wykonawca po uzyskaniu akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie 7 dni złożyć wniosek o uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę.

- 9) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu w zakresie o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021 poz.2351 t.j. z dnia 29 stycznia 2022 r.), w tym w szczególności:
 - a) stwierdzenie zgodności realizacji robót z projektem w toku wykonywania robót budowlanych,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz nadzór, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na rozbiórkę,
4. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy w wersji papierowej i elektronicznej i powinna zawierać:
 - 1) Projekt budowlany - 4 egzemplarze + w wersji elektronicznej - typy plików .doc, .xls, .pdf, .dwg.
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) obejmujące pełny zakres projektowanych prac wraz z ewentualnymi robotami towarzyszącymi - 4 egzemplarze + w wersji elektronicznej - typy plików .doc, .pdf,
 - 3) Przedmiar robót – 4 egzemplarze + w wersji elektronicznej- typy plików .ath, .pdf.
 - 4) Kosztorys inwestorski z aktualnymi cenami w formacie odczytywanym przez program kosztorysujący NORMA – 1 egzemplarz w wersji papierowej + w wersji elektronicznej - typy plików .pdf, ath, lub .kst
 - 5) Kosztorys szczegółowy z aktualnymi cenami w formacie odczytywanym przez program kosztorysujący NORMA – 1 egzemplarz w wersji papierowej + w wersji elektronicznej - typy plików .pdf, ath, lub .kst

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 w następujących terminach:

1) Etap I - sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych tj.: uzgodnień, opinii, decyzji, opracowań, zaświadczeń i pozwoleń wymaganych przepisami, z wyłączeniem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę - w terminie: 90 dni od dnia zawarcia umowy.

Z zastrzeżeniem, iż Wykonawca po uzyskaniu akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie 7 dni złożyć wnioski o uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę.

W skład etapu I wchodzi m.in.:

- Wykonanie niezbędnej inwentaryzacji oraz **projektu budowlanego rozbiórki** obiektu i złożenie go do pisemnej akceptacji przez Zamawiającego – w terminie do 90 dni od daty podpisania umowy.

- Złożenie projektu budowlanego wraz z wnioskiem w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy w celu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę – w terminie do 7 dni od akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego rozbiórki, o którym mowa w pkt powyżej.

- uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

- sporządzenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót z podziałem na poszczególne etapy realizacji robót i zestawienia kosztorysów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB) – w terminie do 21 dni od uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego rozbiórki, o której mowa powyżej.

2) Etap II - sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się:

a) **dla Etapu I** - termin: przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami i decyzjami (w tym pozwolenia

na rozbiórkę) oraz podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy; Protokół zdawczo – odbiorczy podpisany zostanie po dostarczeniu prawomocnej decyzji pozwolenie na rozbiórkę oraz całej dokumentacji wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia.

- b) dla Etapu II – termin zakończenia świadczenia nadzoru autorskiego, czyli dzień odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzony przez Zamawiającego w dzienniku budowy/rozbiórki.

§ 3

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody prawne ani faktyczne uniemożliwiające zawarcie Umowy przez Wykonawcę a także należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 2) posiada stosowną wiedzę, doświadczenie, zasoby kadrowe, ekonomiczne, a także – w przypadku gdy wymagają tego obowiązujące przepisy - posiada pełne uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie Umowy;
 - 3) zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy i uznaje je za wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 2) konsultowanie i uzgadnianie z Zamawiającym opracowywanego projektu,
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, na zasadzie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego,
 - 4) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
 - 5) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów; konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,
 - 6) w dokumentacji projektowej Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" i w takich przypadkach Wykonawca sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego,
 - 7) informowanie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy oraz umożliwienie Zamawiającemu kontroli zaawansowaniu prac,
 - 8) udzielanie odpowiedzi w ciągu 2 dni roboczych na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego, dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową,
 - 9) w przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego, wydającego właściwą decyzję administracyjną lub innego uprawnionego organu, niezwłoczne wniesienie do dokumentacji projektowej odpowiednich poprawek.

3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie niższej niż 100 000 zł.
Powyższa polisa nie jest tożsama z indywidualnym obowiązkowym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej członków właściwej izby architektów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia oraz zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, bez względu na przyczynę ich powstania.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące samodzielne funkcje w budownictwie, sporządzające dokumentację wpisane są na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego architektów i z tego tytułu są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją projektu w zakresie o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021 poz. 2351 t.j. z dnia 29 stycznia 2022 r.),
7. Realizacja usług przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
8. Wykonawca posiada Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, w odniesieniu do architektury obiektu lub konstrukcyjno-budowlane.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa (na wniosek) w zakresie wykonania wszelkich czynności koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy,
2. udostępnienia Wykonawcy posiadanych informacji lub dokumentów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
3. współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia,
4. zawiadamianie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji niezwłocznie po wykryciu wady,
5. wykonywania wszelkich zobowiązań w terminach gwarantujących wykonanie zlecenia bez opóźnień.
6. terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.

§ 5

Procedura odbiorowa dokumentacji

1. W celu dokonania akceptacji przez Zamawiającego prac projektowych Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację (projekt rozbiórki) celem sprawdzenia poprawności przyjętych rozwiązań oraz ich zgodności z założeniami projektowymi i oczekiwaniami Zamawiającego w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.
2. W terminie 21 dni od daty przekazania dokumentacji do sprawdzenia, Zamawiający zgłasza Wykonawcy uwagi odnośnie przekazanej dokumentacji, a po ich uwzględnieniu i usunięciu wad w dokumentacji, następuje ponowna weryfikacja przedmiotu umowy.
3. Nie przekazanie przez Zamawiającego uwag do dokumentacji w terminie 21 dni od jej złożenia jest równoznaczne z jej akceptacją, a dla Wykonawcy stanowi podstawę do złożenia jej do urzędu (Starostwa Powiatowego) w celu uzyskania Decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
4. W celu dokonania odbioru prac projektowych, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację wraz z prawomocną Decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę.

5. Do dokumentacji zgłoszonej do odbioru, Wykonawca dołączy wykaz opracowań i oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Powyższe oświadczenie jest potwierdzeniem sprawdzenia przyjętych rozwiązań projektowych i stwierdzeniem, że dokumentacja projektowa nie ma wad. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji będącej przedmiotem umowy wraz z pozwoleniem na rozbiórkę, dokona protokolarnego odbioru.
7. Za ostateczny termin zakończenia etapu prac projektowych uznaje się termin odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego przekazanych składników dokumentacji (kompletnej dokumentacji projektowej) wraz z pozwoleniem na rozbiórkę, potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.
Miejszem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
8. Sporządzany w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron, protokół zdawczo-odbiorczy stwierdzający należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę stanowi podstawę do wystawienia przez niego faktury.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie dopuszcza udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją postępowania.
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznie (za etap I i etap II) netto zł
(słownie: złotych), podatek VAT w wysokości%, tj. zł brutto
(słownie: złotych), zgodnie ze złożoną ofertą, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3b.
3. Wartość poszczególnych etapów zadania:
 - a) Etap I (wykonanie dokumentacji projektowej) - strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł, (słownie złotych:.....) podatek VAT w wysokości.....%, tj.zł brutto, (słownie złotych:.....), zgodnie ze złożoną ofertą,
 - b) Etap II (pełnienie nadzoru autorskiego) - strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie złotych:.....) podatek VAT w wysokości.....% tj.zł (słownie złotych:.....) bruttozł (słownie złotych:.....), zgodnie ze złożoną ofertą.
Jeżeli roboty budowlane nie zostaną zrealizowane przez Zamawiającego, wynagrodzenie za nadzór autorski nie będzie przysługiwało.
4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności: wartość usługi, koszty wymaganych uzgodnień, w tym opłaty skarbowe, koszty wynagrodzenia, koszty opracowania dokumentów i materiałów, koszt dostarczenia przedmiotu umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych

do projektu, ewentualny koszt uzgodnień zmian w istniejącej dokumentacji projektowej z dotychczasowymi projektantami, koszt tłumaczeń, zysk, narzuty, ewentualne upusty, ubezpieczenia oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym podatki i wszystkie inne koszty konieczne do poniesienia, celem wykonania Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Wynagrodzenie za **Etap I** o którym mowa w ust. 3 ppkt.a, płatne będzie na podstawie faktury. Wykonawca wystawi w ciągu 7 dni od daty odbioru przez Zamawiającego prac, prawidłowo sporządzoną fakturę. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń, przez każdą ze stron protokół zdawczo-odbiorczy.
7. Wynagrodzenie za **Etap II** o którym mowa w § 7 ust.3 ppkt.b, płatne będzie na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej po zakończeniu robót budowlanych i protokółarnym ich odbiorze przez Zamawiającego.
8. Za prawidłowo sporządzone faktury strony przyjmują faktury o wartości wskazanej w § 7 ust 3, odpowiednio do zakresu w ppkt a i ppkt b, wystawione za zrealizowane prace bez zastrzeżeń.
9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
10. Strony wspólnie ustalają, że wynagrodzenie za nadzór autorski będzie przysługiwało Wykonawcy dopiero od momentu ogłoszenia postępowania przetargowego na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową.
11. W przypadku braku realizacji prac budowlanych na podstawie przedmiotowego projektu, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dotyczące nadzoru autorskiego określone w § 7 ust. 3 lit. b, na co Wykonawca wyraża zgodę oświadczając, że nie będzie domagał się wynagrodzenia oraz żadnych roszczeń odszkodowawczych z tytułu braku realizacji części zamówienia dotyczącego nadzoru autorskiego.
12. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy numer, w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
13. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmować się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji, Wykonawca wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:) w formie
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub roszczeń z rękojmi za wady Dokumentacji. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
3. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przez okres realizacji Dokumentacji powiększony o 30 dni

oraz do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w okresie obowiązywania rękojmi za wady Dokumentacji powiększony o 15 dni.

4. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:

a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,

b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,

c) o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”

5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady Dokumentacji.

6. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 7 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do Wykonawcy. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

§ 9

Rękojnia za wady Dokumentacji

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji (dalej jako: wady Dokumentacji) na okres 36 miesięcy liczonej dla całości Dokumentacji od dnia podpisania przez strony Protokołu Odbioru Dokumentacji.

2. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady Dokumentacji także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze Dokumentacji. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.

3. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady Dokumentacji, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej, przy czym za skuteczne uznaje się skierowanie zgłoszenia do dowolnej z osób wyznaczonych do kontaktów zgodnie z postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń stron. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.

4. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.

5. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:

a) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub

b) odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, lub

c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość Dokumentacji z wadą pozostaje do wartości Dokumentacji bez wady, lub

d) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

6. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o obniżeniu ceny lub poinformował go o zamiarze zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo

Wykonawcy, wskazując wielkość obniżenia ceny oraz szacunkowy koszt usunięcia wady przez inny podmiot, a Wykonawca w terminie 5 dni nie wniósł zastrzeżeń do takiej informacji, uważa się, że oświadczenie o obniżeniu ceny lub zlecenie usunięcia wady innemu podmiotowi uznać za uzasadnione.

7. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady Dokumentacji także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy

9. Strony umownie rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do czasu wygaśnięcia gwarancji na roboty budowlane zadania inwestycyjnego powstałego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

10. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy.

11. Wykonawca odpowiada za wadę opracowań również po upływie okresu rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi za wady.

12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

§ 10

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących przypadkach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Etapu I umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 lit. a), w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 pkt 1 umowy.

b) w przypadku braku dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego (wydającego właściwą decyzję administracyjną lub innego uprawnionego organu) lub inwestora we wskazanym terminie w wysokości 200 zł. brutto za każde zdarzenie,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy,

d) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczenia terminu usunięcia wad.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na które to potrącenie Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

4. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.

5. Żądanie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - 3) złożenia przez jakikolwiek podmiot wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji z ust. 1 pkt 2-5, Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 10 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie 7 dni od dnia zaistnienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w powyżej.
3. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy i zabezpieczenia jego wykonanej części,
 - 2) protokolarnego przekazania wykonanej części przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 3) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, urządzeń i materiałów, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie,
 - 4) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, rozliczenie pomiędzy stronami następuje na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane i odebrane prace zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
7. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych drobnych zmian w postanowieniach niniejszej umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia, ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.

§ 13

Ubezpieczenie OC Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia niniejszej Umowy na kwotę nie niższą niż 100 000 zł.
2. Kserokopia polisy obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej Umowy oraz dowodu zapłaty składki stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać polisę na kolejny okres wraz z dowodem uiszczenia składki, w terminie do 7 dni przed zakończeniem okresu poprzedniej polisy.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

§ 14

Prawa autorskie

Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021. poz.1062 t.j.), będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa nie zostaną zbyt lub ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 7 umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu umowy niniejszej oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021. poz.1062 t.j.), w tym:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji):

- sprzedaż lub użyczenie oryginału opracowań albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem opracowań, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej, na nośnikach optycznych,

- wprowadzenie opracowań lub ich części do pamięci komputerów w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit c) tiret 1,

- zamieszczenie opracowań na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.

d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w pkt. 2 lit. c - wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,

e) korzystania na własny użytek.

3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,

4) zgodę Wykonawcy na tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie),

5) przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany,

4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 3a niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy opracowań w formie papierowej i elektronicznej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 3a niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy opracowań.

7. Zamawiający - bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy - może przenieść autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.

8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych,, wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji w całości lub w części lub Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osób trzecich z tytułu ich roszczeń, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z tych roszczeń, w tym pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 15

Ochrona danych osobowych

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 96/46/WE (RODO).

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem świadczeń określonych w niniejszej umowie, zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu tych świadczeń, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
3. Wykonawca, w związku z realizacją niniejszej umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami prawa o ochronie danych osobowych i wewnętrznymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych obowiązujących u Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania sytuacji naruszeń (incydentów) zasad ochrony danych osobowych do Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z niniejszą umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które wykonują przedmiot umowy będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia.

§ 16

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu umowy i kontaktów będą:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a) tel. e-mail
 - b) tel. e-mail
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a) tel., e-mail
 - b) tel., e-mail
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 pkt. 1). O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt 1) umowy nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego na piśmie Wykonawcy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt 2) może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę na piśmie zgody Zamawiającego na proponowane przez Wykonawcę osoby. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany osoby wymienionej w ust. 1 pkt 2) nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2), jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowania słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
3. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Polisa i dowód opłacenia składki
- 3) Klauzula RODO.

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w PGL LP wprowadzone Zarządzeniem nr 48 z dnia 1 września 2020 ws. wprowadzenia Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w PGL LP.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Opis przedmiotu zamówienia

Dla zadania:

Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania „Rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 544, miejscowość Paczków 30, gmina Bierutów”.

Dokumentacja winna być wykonana w sposób umożliwiający złożenie wniosku/uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę.

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi również wszelkie uzgodnienia dotyczące przedmiotowej rozbiórki z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w tym również uzyskanie pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie badań archeologicznych (zgodnie z załączoną opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 12.04.2021 roku, znak spr.: WZN.5183.505.2021.POF)

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE, WYMIARY, STAN OBECNY:

1. Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, niepodpiwniczony, na planie prostokąta o wymiarach 13,78 x 12,65 m.
2. Wysokość obiektu do kalenicy – 8,54m.
3. Ilość kondygnacji – 1.
4. Dach dwuspadowy.
5. Kąt nachylenia połaci dachu 45°.
6. Fundament: cegła pełna.
7. Ściany zewnętrzne nośne: cegła pełna gr. 50 cm, na zaprawie wapiennej.
8. Tynk zewnętrzny: cementowo – wapienny.
9. Nadproża: cegła pełna.
10. Poszycie dachu: dachówka ceramiczna karpiówka w podwójną łuskę.
11. Pow. zabudowy – 17 m².
12. Kubatura 1032,67 m³.
13. Obiekt położony w sąsiedztwie budynku mieszkalnego.

Budynek zlokalizowany jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – ujętym w wykazie zabytków spełniającym wymogi art.7 ustawy z dnia 18 marca 2010 o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474).

Nadleśnictwo Oława przeprowadziło wstępne rozpoznanie w sprawie opinii Wojewódzkiego Konserwatora zabytków we Wrocławiu w przedmiotowej sprawie. W załączeniu otrzymana odpowiedź.

1. Tryb udzielania zamówienia.

1.1 Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców mają zastosowanie m.in. przepisy:

- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740,2320, z 2021r. poz 1509),
- Ustawy z dnia 7 listopada 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz 11, 234, 282, 784),
- Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, z 2021r. poz 802, 868,1047, 1162,1535),
- Ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r. poz 1098).
- Ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052, z 2021r. poz. 922),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017 r. poz. 1523 oraz z 2018r. poz. 2243 z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.0.2454);
- Zarządzenie nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020r w sprawie wprowadzenia „Wytocznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowych Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe”
- innych aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania polegającego na **Rozbiórce budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 544, miejscowość Paczków 30, gmina Bierutów.**

2.1. Lokalizacja: województwo: dolnośląskie, powiat: oleśnicki, gmina – Bierutów, obręb: Paczków, numer działki 544.

2.2. Zakres prac projektowych:

1.) Wykonanie inwentaryzacji w niezbędnym zakresie oraz projektu rozbiórki a także informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w liczbie 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (w programie CAD i w formacie *pdf), wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, odstępstw, postanowień, zezwoleń, opinii, oraz wszelkimi innymi niezbędnymi dokumentami warunkującymi otrzymanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę;

2.) wykonanie kosztorysów inwestorskich, zestawienia kosztorysów, przedmiarów robót z podziałem na branże w liczbie 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;

3.) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w liczbie 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;

4.) złożenie w imieniu Zamawiającego do organu administracji budowlanej wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę na roboty objęte zakresem opracowania i uzyskanie tej decyzji.

Przekazanie dokumentacji projektowej z inwentaryzacją i kosztorysowej nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych. Do protokołów zostanie załączone oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja projektowa i kosztorysowa jest zgodna z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

2.3. Termin realizacji zamówienia:

1) Etap I - sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych tj.: uzgodnień, opinii, decyzji, opracowań, zaświadczeń i pozwoleń wymaganych przepisami, z wyłączeniem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę - w terminie: 90 dni od dnia zawarcia umowy.

Z zastrzeżeniem, iż Wykonawca po uzyskaniu akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie 7 dni złożyć wniosek o uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę.

W skład etapu I wchodzi m.in.:

- Wykonanie niezbędnej inwentaryzacji oraz projektu budowlanego rozbiórki obiektu i złożenie go do pisemnej akceptacji przez Zamawiającego – w terminie do 90 dni od daty podpisania umowy.

- Złożenie projektu budowlanego wraz z wnioskiem w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy w celu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę –

w terminie do 7 dni od akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego rozbiórki, o którym mowa w pkt powyżej.

- uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na rozbiórkę.
- sporządzenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót z podziałem na poszczególne etapy realizacji robót i zestawienia kosztorysów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) – w terminie do 21 dni od uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego rozbiórki, o której mowa powyżej.

2) Etap II - sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

Przez termin wykonania zamówienia rozumie się:

- a) dla Etapu I - termin: przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami i decyzjami (w tym pozwoleniem na rozbiórkę) oraz podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy;
- b) dla Etapu II – termin zakończenia świadczenia nadzoru autorskiego, czyli dzień odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzony przez Zamawiającego w dzienniku budowy/rozbiórki.

Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi dotyczącymi opracowywania dokumentacji projektowych oraz wytycznymi DGLP w szczególności zarządzenie nr 48 z dnia 1 września 2020 r.

3. Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:

- 1) Dokumentacja projektowa nie może wskazywać nazw własnych, konkretnych technologii, patentów, produktów itp.
- 2) Wszelkie koszty opracowania dokumentacji projektowej, opłat administracyjnych i skarbowych, pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy i wyrisy winny być uwzględnione w cenie oferty.
- 3) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie oraz prawa zależne związane z dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia.
- 4) Rozwiązania projektowe podlegają akceptacji Zamawiającego.
- 5) Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przy załatwianiu powyższych spraw i decyzji.

- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu kopii wszystkich wystąpień.
- 7) Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zawierać porozumień oraz podejmować zobowiązań i działań rodzących skutki finansowe bez akceptacji Zamawiającego.

4. Zawartość dokumentacji, m. in.

Materiały wyjściowe do projektowania i prace wstępne.

W ramach prac wstępnych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wszelkich materiałów niezbędnych dla wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym m.in.:

- 1) przeprowadzić wizję terenową,
- 2) uzyskać wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – jeśli konieczny,
- 3) sporządzić kartę informacyjną przedsięwzięcia dla uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jeżeli potrzebna,
- 4) uzyskać opinie, uzgodnienia właścicieli i administratorów urzędzeń obcych, z urzędów administracji samorządowej i państwowej, itp.,
- 5) wykonać badania geologiczne jeżeli potrzebne,
- 6) sporządzić kompletne wnioski wraz z wymaganymi załącznikami oraz wystąpić w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich decyzji i postanowień administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania,
- 7) zadanie kończy się uzyskaniem prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę w odpowiednim organie nadzoru budowlanego

5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przez okres pięciu lat od dnia przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

6. Warunki jakie powinien spełniać Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
- 2) Wykonawca musi posiadać Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, w odniesieniu do architektury obiektu lub konstrukcyjno-budowlane.

Zamawiający nie dopuszcza udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia.

7. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 100.000,00 zł

Powyższa polisa nie jest tożsama z indywidualnym obowiązkowym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej członków właściwej izby architektów.

8. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

8.1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji, Wykonawca wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie umowy,

8.2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych

Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach, tj.:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowanie zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia.

Wniesienie zabezpieczenia lub zmiana wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie w innych formach niż wskazane powyżej nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem.

8.3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako

Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub roszczeń z rękojmi za wady Dokumentacji. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.

8.4. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, przez okres realizacji Dokumentacji powiększony o 30 dni oraz do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, w okresie obowiązywania rękojmi za wady Dokumentacji powiększony o 15 dni.

8.5. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:

- a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,

- b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadomiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
- c) o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”

8.6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady Dokumentacji.

8.7. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 7 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do Wykonawcy. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

9. Rękojmia za wady dokumentacji.

9.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji (dalej jako: wady Dokumentacji) na okres 36 miesięcy liczonej dla całości Dokumentacji od dnia podpisania przez strony Protokołu Odbioru Dokumentacji, tj. po zakończeniu Etapu I (po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami i decyzjami (w tym pozwolenia na rozbiórkę) oraz podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy).

9.2. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady Dokumentacji także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze Dokumentacji. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.

9.3. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady Dokumentacji, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej, przy czym za skuteczne uznaje się skierowanie zgłoszenia do dowolnej z osób wyznaczonych do kontaktów zgodnie z postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń stron. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.

9.4. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.

9.5. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:

- a) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
- b) odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, lub
- c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość Dokumentacji z wadą pozostaje do wartości Dokumentacji bez wady, lub
- d) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

9.6. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o obniżeniu ceny lub poinformował go o zamiarze zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, wskazując wielkość obniżenia ceny oraz szacunkowy koszt usunięcia wady przez inny podmiot, a Wykonawca w terminie 5 dni nie wniósł zastrzeżeń do takiej informacji,

uważa się, że oświadczenie o obniżeniu ceny lub zlecenie usunięcia wady innemu podmiotowi uznać za uzasadnione.

9.7. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.

9.8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady Dokumentacji także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a surname that appears to be 'Hilky'.

Wrocław, 12.04.2021 r.

WUOZ



52444159



Pan Grzegorz Pietruńko
Nadleśnictwo Oława
ul. Lipowa 8
Bystrzyca 55-200 Oława

dotyczy: opinii do planowanej rozbiórki budynku gospodarczego w miejscowości Paczków 30, gm. Bierutów, dz. nr 544.

W odpowiedzi na Państwa wniosek SA.2101.4.2021, l.dz. 992/2021, z dnia 02.03.2021 r., wpł. dn. 08.03.2021 r., w sprawie możliwości rozbiórki budynku gospodarczego w miejscowości Paczków, gm. Bierutów na dz. nr 544 uprzejmie informuję, że przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na terenie historycznego układu przestrzennego miejscowości. Obszar, na którym się znajduje objęty jest ochroną konserwatorską - ujęty w wykazie zabytków, spełniającym wymogi art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Ponadto objęty jest ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym przedstawiam następujące stanowisko konserwatorskie.

Przedmiotowy obiekt pochodzący z pocz. XX w., stanowi relikwiny wiejskiej zabudowy, charakterystycznej dla tego obszaru. Ulokowany szczytowo względem drogi, tworzy element zespołu dawnej zabudowy leśniczówki (obecnie budynek mieszkalny), objętej ochroną konserwatorską. Murowany obiekt posiada skończoną, zwartą bryłę założoną na rzucie prostokąta, przekrytą stromym dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci ok. 45°, oraz tradycyjną dyspozycję tynkowanych elewacji. Cechy te stanowią o jego wartości kulturowej. Stan budynku gospodarczego według wstępnej oceny, nie wykazuje cech katastrofalnych - we wniosku nie wskazano uszkodzeń konstrukcji budynku oraz strefy zagrożeń, t.j. nie udokumentowano faktycznego stanu technicznego budynku. W przypadku gdyby stan techniczny konstrukcji nie stanowił zagrożenia dla stateczności obiektu wskazuje się na zachowanie tej części zabudowy. Dopuszcza się rozbiórkę w sytuacji znacznej degradacji budynku. Wówczas warunkuje się by - w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych - przewidzieć możliwość odtworzenia zabudowy w analogicznym układzie, zbliżonym rozwiązaniu bryły i zbieżnych materiałach elewacyjnych.

Ponadto informuję, że przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zachowanych relikwiny pradziejowego i historycznego osadnictwa w związku z tym dla prac, które ingerowały będą w istniejący poziom gruntu (np. rozbiórka fundamentów, prace związane z niwelacją bądź zagospodarowaniem terenu, budowa infrastruktury) obowiązuje wymóg uzyskania pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie badań archeologicznych. Wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe, podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 282, ze zm.).

Niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i pozwoleń.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a Paczków 30, gm. Bierutów, dz. nr 544

Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych jest Nadleśnictwo Oława z siedzibą przy ul. Lipowa 8, Bystrzyca, 55-200 Oława, Tel.: 713039700 E-mail: olawa@wroclaw.lasy.gov.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@comp-net.pl
3. Informacja dotyczy danych osobowych pozyskanych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą. Administrator przetwarza następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe.
4. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Administratora w następujących celach:
 - realizacji umowy i obowiązków z niej wynikających – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia,
 - ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami - podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora, tj. art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia,
5. Administrator będzie przechowywał Pani/Pana dane w związku z zawarciem umowy i w celu jej realizacji – przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, jak również przez okres niezbędny do ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami.
6. Dane są przeznaczone dla Administratora oraz mogą być przekazane następującym odbiorcom:
 - podmiotom i organom, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa
 - podmiotom przetwarzającym dane osobowe osoby, której dane dotyczą w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
7. Administrator nie będzie podejmował decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania na warunkach wynikających z RODO. W zakresie w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. W zakresie, w jakim Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy – przysługuje Pani/Panu także prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo do otrzymania od Administratora Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego (może Pani/Pan przesłać te dane innemu administratorowi danych). Przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie Rozporządzenia Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy istnieje podejrzenie, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. Dane pozyskujemy bezpośrednio od Pani/Pana lub Pani/Pana mocodawcy/pracodawcy.
10. Administrator nie będzie przekazywał danych do państw czy organizacji spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy z Panią/Pana mocodawcą/pracodawcą.

